



# LIGORIO

IMMOBILIARE

**Ligorio Immobiliare di Ligorio Carmela**  
 Via Ettore Tagliaferro, 14  
 72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.964273

Cell. 328.13.88.692

P.IVA 02002110746

E-mail [info@ligorioimmobiliare.it](mailto:info@ligorioimmobiliare.it)PEC [ligorio.carmela@pec.it](mailto:ligorio.carmela@pec.it)

## Villa in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018

**Rif. immobile: 858****2 Camere da letto****Condizioni: Buono****Prezzo: € 245.000,00**

Image

**Classe energetica:** IN RICHIESTA**IPE:** n.d.**Giudizio:** Buono**Stato dell'immobile:** In vendita**Superficie immobile:** 130**Superficie terreno:** 6000**Vani:** 5**Bagni:** 1**Camere da letto:** 2**Piano:** Piano terra

San Michele Salentino contrada Cotogni Nella vicina periferia ed in zona tranquilla e con privacy, la Ligorio Immobiliare propone in vendita villa su 2 livelli in perfette condizioni. L'immobile è composto : al piano terra da soggiorno/cucina, sala relax, 2 camere da letto,bagno,dispensa;al primo piano, al quale si accede dall'interno,mansarda composta da una camera matrimoniale; all'esterno del piano terra,vano cucina con barbecue,forno a legna. La villa è circondata da ampio piazzale,verande coperte e scoperte,prato inglese,6000 circa di giardino con piante ornamentale,ulivi,frutti vari. La villa è dotata di :cancello automatizzato, allarme,climatizzatori, caldaia a gas,pozzo artesiano,cisterna. Possibilità di piscina (40mq)

