



# LIGORIO

IMMOBILIARE

**Ligorio Immobiliare di Ligorio Carmela**  
 Via Ettore Tagliaferro, 14  
 72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.964273  
 Cell. 328.13.88.692  
 P.IVA 02002110746  
 E-mail [info@ligorioimmobiliare.it](mailto:info@ligorioimmobiliare.it)  
 PEC [ligorio.carmela@pec.it](mailto:ligorio.carmela@pec.it)

## Casolare/Lamia in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**Rif. immobile: 884**

**3 Camere da letto**

**Condizioni: Da completare**

**Prezzo: Trattativa riservata**

Image

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da completare

**Stato dell'immobile:** Venduto

**Superficie immobile:** 138

**Superficie terreno:** 10

**Vani:** 5

**Bagni:** 3

**Camere da letto:** 3

**Piano:** Piano terra

La Ligorio Immobiliare propone in vendita Casale di circa 138 mq in corso di ristrutturazione composta da un ampio soggiorno con caminetto, una cucina abitabile, tre bagni e tre camere da letto di cui una con caminetto. Si consegna allo stato grezzo da completare con finiture personalizzate e impianti. Terreno panoramico di un ettaro con frutteto e uliveto e privo di pali della luce. Già realizzato impianto acque reflue con vasca Imhoff e allaccio alla rete elettrica. Possibile realizzazione di cortile esterno con cucina all'aperto, piscina da 40 mq, pergolati ombreggianti e scala esterna per accedere al terrazzo con piccolo bagno in ampliamento (nelle immagini render un esempio). Il casale si trova a circa 6 km dal centro di Ceglie Messapica, nel cuore della Valle ...

