

## Locale in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018



**Rif. immobile: 941**

**Condizioni: Da ammodernare**

**Prezzo: € 70.000,00**

Image

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da ammodernare

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 85

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** 2

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Non specificato

Nel cuore di San Michele Salentino, in zona centralissima e ad alta visibilità, Ligorio Immobiliare propone in vendita un locale commerciale di 85 mq, attualmente adibito a uso ufficio. L'immobile si compone di due ampi ambienti con un'altezza superiore ai 3 metri, offrendo spazi versatili e facilmente adattabili a diverse attività commerciali o artigianali. Per completare la proprietà, un bagno di servizio e l'accesso al lastrico solare di 160mq. Una soluzione

ideale per chi cerca un locale strategico, ben posizionato e con ottime potenzialità.

