

## Trullo in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**Rif. immobile: 943**

**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 95.000,00**

Image

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 150	<b>Superficie terreno:</b> 8200
<b>Vani:</b> 6	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

Nel cuore della suggestiva campagna pugliese, Ligorio Immobiliare propone in vendita un autentico trullo storico conservato nello stato originale. La struttura, ricca di fascino antico, è composta da 4 coni e 2 alcove (47 mq calpestabili). Il Potenziale: L'immobile necessita di ristrutturazione, con l'esclusiva possibilità di ampliamento e realizzazione di una piscina privata, ideale per trasformarlo in una dimora di pregio o in una casa vacanze di charme. Il Terreno: Un meraviglioso parco di 8.200 mq impreziosito da maestosi ulivi secolari, mandorli e alberi da frutto. Dotazioni Rare: La proprietà è già dotata di pozzo artesiano (un plus fondamentale per l'autonomia idrica), cisterna per la raccolta delle acque piovane ed energia ...

