

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**Rif. immobile: 945**

**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 210.000,00**

Image

<b>Classe energetica: G</b>	<b>IPE: n.d.</b>
<b>Giudizio: Buono</b>	<b>Stato dell'immobile: In vendita</b>
<b>Superficie immobile: 120</b>	<b>Superficie terreno: 4500</b>
<b>Vani: 4</b>	<b>Bagni: 1</b>
<b>Camere da letto: 2</b>	<b>Piano: Piano terra</b>

In zona Amato, una delle aree più suggestive, tranquille e ricercate di Ceglie Messapica, Ligorio Immobiliare propone in vendita una prestigiosa proprietà composta da una villa principale e una caratteristica lamia in pietra, che coniuga perfettamente il comfort moderno con il fascino della tradizione pugliese. La location è strategica: un'oasi di pace immersa nella natura, ma a pochissimi passi dal centro abitato, dai servizi e a breve distanza dal mare. Gli Spazi Interni: La Villa Principale (90 mq calpestabili): Sviluppata interamente su un unico livello, si distingue per ambienti ampi e molto luminosi. All'interno accoglie un ingresso, un grande soggiorno, una cucina abitabile impreziosita da un termo-camino, due comode camere da letto e un bagno ...

