



# LIGORIO

IMMOBILIARE

**Ligorio Immobiliare di Ligorio Carmela**  
 Via Ettore Tagliaferro, 14  
 72018 San Michele Salentino (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.964273  
 Cell. 328.13.88.692  
 P.IVA 02002110746  
 E-mail [info@ligorioimmobiliare.it](mailto:info@ligorioimmobiliare.it)  
 PEC [ligorio.carmela@pec.it](mailto:ligorio.carmela@pec.it)

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**Rif. immobile: 945**

**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 210.000,00**

Image

**Classe energetica:** G

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 120

**Superficie terreno:** 4500

**Vani:** 4

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 2

**Piano:** Piano terra

In zona Amato, a pochi passi dal centro e dai servizi, la Ligorio Immobiliare propone in vendita una splendida villa di mq. 90 calpestabile + lamia in pietra di mq. 40. La proprietà si trova in una delle aree più tranquille e suggestive di Ceglie Messapica, offrendo la perfetta combinazione di comfort e bellezza naturale. La villa si sviluppa su un unico livello e si compone di un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, una cucina abitabile con camino, due comode camere da letto e un bagno. La lamia si compone da due vani. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, progettati per offrire il massimo del comfort e della funzionalità. All'esterno, la proprietà dispone di un ampio piazzale mattonato con una veranda in muratura, ideale per momenti di relax all'aria ...

