

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**Rif. immobile: 949**

**2 Camere da letto**

**Condizioni: Nuova costruzione**

**Prezzo: € 329.000,00**

Image

<b>Classe energetica:</b> A1	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Nuova costruzione	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 129	<b>Superficie terreno:</b> 7500
<b>Vani:</b> 6	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Circondato dal silenzio e dai profumi della campagna pugliese, Ligorio Immobiliare presenta una splendida villa con piscina privata, a breve distanza dalla spiaggia di Torre Guaceto. La casa, di 126 mq, accoglie i suoi ospiti in ambienti luminosi e curati: due camere da letto, due bagni, una cucina ampia e funzionale, un soggiorno accogliente, una veranda in muratura. All'esterno, ampi spazi vivibili con gazebo in legno, piscina di 40 mq, bagno di servizio, forno a legna, pozzo artesiano, sistema di riscaldamento e allarme. È inoltre presente un impianto fotovoltaico da 6 kW, che garantisce efficienza energetica e risparmio. Il terreno di 7.500 mq è interamente recintato e piantumato con ulivi, alberi da frutto e ornamentali, creando un'oasi di pace e ...

