

## Villa in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018



**Rif. immobile: 952**

**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 150.000,00**

Image

|  |  |
|--|--|
| <b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA | <b>IPE:</b> n.d.                       |
| <b>Giudizio:</b> Buono                 | <b>Stato dell'immobile:</b> In vendita |
| <b>Superficie immobile:</b> 77         | <b>Superficie terreno:</b> 4000        |
| <b>Vani:</b> 4                         | <b>Bagni:</b> 1                        |
| <b>Camere da letto:</b> 2              | <b>Piano:</b> Piano terra              |

A pochi passi dal centro abitato, proponiamo in vendita villa indipendente, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un accogliente e luminoso soggiorno, cucinotto, due camere da letto e bagno. La proprietà è dotata di climatizzatori, impianto di allarme con sistema di videosorveglianza e fossa Imhoff, cisterna, garantendo comfort e sicurezza. Gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto: ampio piazzale, veranda coperta e zona attrezzata con barbecue e forno a legna, ideali per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia. Il terreno, di circa 4.000 mq, è arricchito da piante da frutto e ulivi, ...

